

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 1 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

Termo de Referência

1. OBJETO

Contratação de empresa de arquitetura/engenharia (CONTRATADA) especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico para obra de manutenção e reparos, seguindo normas de restauro em edifício tombado. As obras serão executadas no saguão central e bilheteria Oeste da Estação da Luz, onde está à sede do Museu da Língua Portuguesa, equipamento da Secretaria de Estado da Cultura gerido pelo IDBRASIL (CONTRATANTE).

APRESENTAÇÃO - O Museu da Língua Portuguesa está em reconstrução, com previsão de reinauguração no final de 2019. O saguão da CPTM, que permite circulação de visitantes do Museu, sofreu danos parciais decorrentes do rescaldo do incêndio. Sua recuperação deve se dar de maneira integrada, abrangendo além das partes afetadas pelo incêndio, partes que haviam sofrido desgaste pelo tempo, objetivando a unicidade do resultado da obra. O gerenciamento e acompanhamento devem garantir que a obra siga a premissa de se manter as condições de autenticidade e integridade das fachadas internas, ornamentação aplicada, forros, pisos de ladrilho e granilite e pinturas decorativas e esquadrias, de acordo com projeto aprovado pelos órgãos de preservação – IPHAN, CONDEPHAAT e CONPESP.

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 2 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

2. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Prestação de serviços de acompanhamento técnico e gerencial da obra citada no OBJETO, envolvendo: acompanhamento e interveniência no contrato a ser firmado com a empresa construtora que irá executar a obra, envolvendo:

- Área de Fachadas internas – 1.476,38m²(saguão central) / 137,52m²(saguão oeste) / 117,27m²(bilheteria oeste);
- Área de piso de granilite – 575,40m²(saguão e mezanino);
- Área de piso de ladrilho hidráulico – 92,28m²(saguão oeste)/37m² (bilheteria oeste);
- Área de forro de madeira e de gesso – 92,28m² (saguão oeste) / 37m²(bilheteria oeste);
- Área de forro de laje/viga de concreto – 395,23m² (saguão central).

As atividades envolverão o acompanhamento, fiscalização, planejamento e controle de todas as atividades necessárias para a contratação, execução e entrega das obras, de acordo com projeto aprovado pelos três órgãos de preservação, de modo a:

- Garantir a execução e conclusão da obra de acordo com o projeto aprovado e seguindo as normas de tombamento;
- Garantir aderência da prestação dos serviços às cláusulas contratuais que serão estabelecidas para a execução da obra;
- Estabelecer rotinas técnicas, administrativas e financeiras com a contratada para execução da obra

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 3 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

- Monitorar e zelar pelo cumprimento do prazo de execução da obra, com identificação de criticidade e proposição de ações corretivas;
- Monitorar a planilha de custos e demais metas estabelecidas, de modo a garantir o orçamento da obra previamente estabelecido;
- Garantir o cumprimento das normas para descarte de entulho gerado pela obra;
- Orientar a implantação da obra de modo a garantir a manutenção do fluxo de pessoas no saguão, nos horários de funcionamento da Estação da Luz;
- Zelar pela segurança da obra quanto às responsabilidades civil e patrimonial;
- Atender, cumprir e fazer cumprir todas as disposições legais e regulamentos, inclusive as normas internas determinadas pela CPTM e IDBRASIL, pertinentes aos serviços a serem executados;
- Fiscalizar o andamento das obras e serviços no que se refere a prazos, custos, qualidade, quantidade, segurança, riscos, escopo contratado, etc.;
- Exigir que seja mantido e atualizado o diário de obras;
- Realizar inspeções periódicas no canteiro em cumprimento ao PCMAT apresentado pela empresa contratada diretamente pelo IDBrasil;
- Fiscalizar e acompanhar a execução dos serviços, objetivando o cumprimento das Normas, especificações técnicas dos projetos e memoriais, comunicando à empresa executora quando não atendidos os padrões especificados, para que tome as devidas providencias, corrigindo possíveis falhas, quando for o caso;
- Controlar e organizar todo o acervo técnico produzido durante a execução da obra, tanto nas versões impressas, como digitais (em arquivo “aberto” e em

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 4 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

PDF), mantendo-os sempre atualizados e disponíveis para consulta. Entre esta documentação teremos copias de todos os projetos técnicos, incluindo memoriais, especificações, orçamentos, cronogramas e diário de obras;

- Distribuir os documentos técnicos em conformidade com os procedimentos do IDBrasil;
- Elaborar lista de pendências (*check list*) das vistorias realizadas na obra, incluindo solicitações de alterações, ajustes ou ações corretivas;
- Verificar adequação dos métodos de trabalho propostos;
- Verificar a qualidade e suficiência dos recursos de mão de obra, materiais e equipamentos utilizados pela empresa contratada, recomendando a adoção de reforços, quando necessário;
- Em parceria com o IDBrasil, compatibilizar junto à CPTM as áreas que precisarão ser interditadas temporariamente para realização dos trabalhos em relação ao cronograma da obra e preservação do fluxo de pessoas;
- Auxiliar o IDBRASIL na estruturação do processo de contratação da obra;
- Auxiliar o IDBRASIL nas negociações futuras junto à empresa contratada, relativas a possíveis aditivos e ajustes contratuais;
- Assumir a interveniência de todos os instrumentos jurídicos assinados com a empresa executora da obra;
- Fiscalizar e exigir o cumprimento dos aspectos contratuais, legais e documentais que forem de responsabilidade da empresa contratada para execução da obra, bem como da manutenção de sua habilitação e qualificação no período de execução e entrega da obra;

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| <p>museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ</p> | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 5 de 8 |
| <p>Código TR-MLP-106_2018</p> | <p>Data Emissão 07/12/2018</p> | <p>Data de Vigência 11/01/2019</p> | <p>Última Revisão 07/01/2019</p> | <p>Versão nº 001</p> |
| <p>ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva</p> | | | | |
| <p>ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado.</p> | | | | |

- Exigir a aplicação, por parte da construtora, das normas relativas à higiene, medicina e segurança do trabalho. A empresa contratada será responsável pelos treinamentos, conscientização da mão de obra e implantação de normas e sistema de segurança, cabendo a gerenciadora o acompanhamento destas medidas e registro de eventuais desvios;
- Controlar o desembolso financeiro mensal referente aos serviços contratados, incluindo medições, conferências e atestado para pagamento das notas fiscais;
- Realizar a interlocução com os órgãos de proteção e tombamento municipais, estaduais e federais e CPTM com relação às ações da obra;
- Analisar os relatórios de acompanhamento dos serviços elaborados pela empresa contratada, para encaminhamento ao IDBrasil tendo com conteúdo o Relatório Mensal de Medição contendo: descrição das ações executadas, planejamento e metodologia, registro fotográfico das ações, quadro do efetivo no período, quadro de controle do tempo, cronograma físico financeiro atualizado com manutenção das linhas de base definidas e aprovadas no início das obras, relatório de testes contendo descrição das ações executadas; testes de argamassas “in loco”; testes de pintura nas fachadas internas, testes e emissão de relatório relativo ao tratamento restaurativo dos revestimentos; relatório semanal de Segurança; cópias da ART/CREA e apólices de seguros de obra, conforme exigência contratual;
- Apresentar relatórios com periodicidade mensal sobre o acompanhamento dos serviços, incluindo medição do andamento da obra, atualização do cronograma físico financeiro, registro fotográfico, relatórios de testes do restauro;

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 6 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

- Acompanhar e atender a todos os “Comunique-se” emitidos para a obra;
- Realizar o registro atualizado de controles de modificações da obra, acompanhando toda e qualquer modificação necessária, consultando a CONTRATANTE de qualquer impacto decorrente de prazo, custo e demais metas estabelecidas no Plano de Gerenciamento da obra;
- Solicitar quando julgar necessário, testes e ensaios de controle tecnológico dos materiais a serem aplicados na obra do escopo contratado;
- Analisar pareceres técnicos de especificações de material/produtos e procedimentos, inclusive indicação de profissionais consultores quando necessário à boa execução do escopo descrito acima;
- Acompanhar e verificar com correções o “*as built*” e caderno de manutenção a ser desenvolvido pela executora da obra;
- Promover o controle de qualidade da obra durante a execução dos serviços e após a finalização da obra; de acordo com os parâmetros de restauro estabelecidos no projeto;
- Participar de reuniões de monitoramento e acompanhamento durante a execução, com esclarecimento de dúvidas e controle de prazos;
- Integrar com as demais atividades para a reconstrução do Museu, a cargo da Fundação Roberto Marinho, quando necessário;
- Atestar a conclusão das obras.

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 7 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

3. DA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

3.1 A CONTRATANTE indicará o gestor do contrato para acompanhar, fiscalizar e atestar a realização dos serviços, e terá a competência de dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução e, de tudo, dará ciência, à Diretoria da Empresa.

3.2 Todos os produtos e documentação gerados durante o processo deverão ser entregues ao gestor do contrato.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO

4.1 Os prazos e cronograma para a execução do serviço podem ser alterados conforme decisão da Diretoria do IDBRASIL e deverão ser registrados em termo aditivo.

4.2. O prazo estimado para o serviço é de 06 (seis) meses, sendo de 04 (quatro) meses o prazo estimado para a execução da obra.

5. DA PROPOSTA

Só serão aceitas propostas apresentadas por empresas com comprovada especialização e experiência em acompanhamento de obras em edifícios tombados por Órgãos de Patrimônio: IPHAN, CONDEPHAAT e CONPRESP.

A proposta deverá indicar um técnico especializado como responsável pelo projeto, especificando a sua formação e tempo de atuação profissional, bem como indicar a equipe que atuará diretamente no projeto, se houver.

O serviço deverá indicar o valor total a ser desembolsada pela CONTRATANTE, incluindo impostos, despesas com transporte e custos indiretos, emissão de ART/RRT, emissão de relatórios.

| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ | TERMO DE REFERENCIA-TR | | | Página 8 de 8 |
| Código TR-MLP-106_2018 | Data Emissão 07/12/2018 | Data de Vigência 11/01/2019 | Última Revisão 07/01/2019 | Versão nº 001 |
| ÁREA EMITENTE: Diretoria Financeira e Diretoria Executiva | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa de arquitetura / engenharia especializada em gerenciamento e acompanhamento técnico de obras em edifício tombado. | | | | |

6. DA FORMA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

As propostas serão analisadas conforme o critério de melhor preço e técnica, sendo necessária a comprovação de atuação em edifícios tombados.

7. VISITA TÉCNICA

As empresas interessadas poderão agendar Visita Técnica até o dia 11/01/2019 de 2ª a 6ª feira das 10h00 às 16h00, a visita será mediada por um representante do Museu, onde será entregue um CD contendo a cópia do projeto:

- Contatos: Luis Marcatto e/ou Marcelo
- Telefones: (11) 3664-3845 ou (11) 3229 0727
- E-mail: luis.marcatto@idbr.org.br

O Termo da Visita Técnica cujo formulário está disponível na publicação do site, e deverá ser entregue ao final da mesma preenchida com os dados solicitados.

Este processo não gera obrigatoriedade de contratação da empresa selecionada por parte do IDBRASIL.