

museu da língua portuguesa <small>EST AÇÃO DA LUZ</small>		TERMO DE REFERENCIA-TR			Página 1 de 4
Código TR-MLP-105_2018	Data Emissão 15/08/2018	Data de Vigência 31/08/2018	Última Revisão 15/08/2018	Versão nº 001	
ÁREA EMITENTE: Núcleo Operacional					
ASSUNTO: IMPERMEABILIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA					

Termo de Referência

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em impermeabilização e limpeza de caixas d'água do Museu da Língua Portuguesa.

2. ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO

2.1. Deverá ser emitida ART.

2.2. Segue quadro informativo das caixas a serem tratadas

Localização		Caixa d'água nº	Dimensões (M)	Dimensões (M)	Dimensões (M)	m3	Material	Total m3
Edícula	1º andar	1	1,75	3,56	1,43	8,91	Ferro	23,48741
	2º andar	2	2,77	1,9	2,77	14,58	Ferro	
Torre do Relógio	1º andar	3	1,14	1,09	2,02	2,51	Alvenaria	9,14818
		4	1,31	1,56	2,02	4,13	Alvenaria	
		5	1,14	1,09	2,02	2,51	Alvenaria	
	2º andar	6	1,94	1,85	1,64	5,89	Alvenaria	11,77192
		7	1,94	1,85	1,64	5,89	Alvenaria	

TOTAIS:	Ferro: 23,48741
	Alvenaria: 20,92010
	dos 07 Reservatórios: 44,40751

2.3. LIMPEZA E PREPARAÇÃO - A superfície deverá apresentar-se limpa, sem partes soltas ou desagregadas, nata de cimento, óleos, desmoldantes etc. Para tanto se recomenda a lavagem da estrutura com escova de aço e água ou jato d'água de alta pressão. Ninhos e falhas de concretagem deverão ser escareadas e tratadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, amassada com solução de água e emulsão adesiva na relação em volume 3:1. Eventuais juntas de dilatação, fissuras e ao redor de tubulações, deverão ser calafetadas com mástique à base de polisulfeto.

REMOÇÃO DE MANTA ASFALTICA - Inicialmente será feito a quebra, remoção e bota fora do piso ou acabamento existente, com a remoção da impermeabilização antiga. E a superfície será preparada com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

museu da língua portuguesa <small>EST AÇÃO DA LUZ</small>	TERMO DE REFERENCIA-TR			Página 2 de 4
Código TR-MLP-105_2018	Data Emissão 15/08/2018	Data de Vigência 31/08/2018	Última Revisão 15/08/2018	Versão nº 001
ÁREA EMITENTE: Núcleo Operacional				
ASSUNTO: IMPERMEABILIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA				

IMPERMEABILIZAÇÃO - A superfície a ser impermeabilizada deve ser umedecida com água limpa (sem acúmulo). A umidade superficial deverá ser mantida até a ocasião da aplicação. Em caso de pressão negativa, deve-se, primeiramente, aplicar a argamassa polimérica e, após a cura do produto, aplicação da resina termoplástica com uso de uma trincha ou brocha, em demãos cruzadas com intervalo de 1 a 4 horas entre as camadas, dependendo da temperatura ambiente ou quando ocorrer o endurecimento da camada anterior. Deve-se reforçar com estruturante de tela de poliéster ou nylon resinada ao redor de ralo, junta de concretagem, rodapé, mísula e também em áreas críticas para suportar as movimentações e fissuras previstas na norma brasileira.

Ao final da última demão, em áreas abertas ou sob a incidência solar, promover a cura úmida da Resina Termoplástica por 72 horas.

3. DA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

- 3.1. O trabalho deverá ser executado: na torre do relógio em 2 pavimentos e na edícula em 2 pavimentos ambos na ala Oeste do **Museu da Língua Portuguesa**, situado a Praça da Luz s/nº - São Paulo - SP.
- 3.2. O desenvolvimento dos trabalhos será acompanhado por funcionários do Museu em todas as etapas.
- 3.3. A CONTRATANTE indicará o gestor do contrato para acompanhar, fiscalizar e atestar a realização dos serviços, e terá a competência de dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução e, de tudo, dará ciência, à Diretoria da Empresa, em observância ao que dispõe o art. 67 da Lei nº 8.666/93.
- 3.4. O trabalho deverá ser realizado em etapas **e o prédio não poderá ficar sem o fornecimento de água** em nenhuma hipótese. Salvo por algumas horas, mas com água para suprimento interno.
- 3.5. Deverá ser apresentado cronograma do serviço para aprovação.
- 3.6. Tratamento recomendado para as caixas d'água de alvenaria:
 - ✓ Retirada da impermeabilização existente e limpeza fina.
 - ✓ Limpeza rigorosa da estrutura com escovão de nylon e nas partes com maior sujidade e se fizer necessário será utilizado escova de aço para uma perfeita avaliação das áreas afetadas pela infiltração;
 - ✓ Remoção de quaisquer elementos soltos, rebocos, restos betuminosos, tinta, graxas, etc...;
 - ✓ Picotagem das áreas afetadas;
 - ✓ Detecção de falhas de ninhos de concretagem e retirada do agregado solto das ferragens, sem efeito estrutural (amarração de formas) ou reparos dando proteção as barras, contra nova corrosão pela carbonatação, cloretos ou outros agentes agressivos;

museu da língua portuguesa <small>EST A Ç Ã O D A L U Z</small>	TERMO DE REFERENCIA-TR			Página 3 de 4
Código TR-MLP-105_2018	Data Emissão 15/08/2018	Data de Vigência 31/08/2018	Última Revisão 15/08/2018	Versão nº 001
ÁREA EMITENTE: Núcleo Operacional				
ASSUNTO: IMPERMEABILIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA				

- ✓ Escarear ao redor e cortar a uma profundidade a três cm, aplicar o produto, recompor o concreto com argamassa de cimento e areia traço 1:3, aditivado com emulsão. Contra umidade (emulsão adesiva de acrílicos utilizados como aditivos de aderência e plasticidade);
- ✓ A restauração das fendas, rachaduras e abertura de canaletas em forma de "U", com 2 cm de largura por 1 cm de profundidade ao longo das fissuras ao redor de tubulações que transpassem o concreto.
- ✓ Regularização: Cristalização
- ✓ Regularização da superfície com cimentos especiais contra umidade – emulsão adesiva a base de resinas acrílicas de alto desempenho, que penetram nos capilares da estrutura e se cristalizam, no traço de 1:3 com declividade 0,5% com espessuras variadas de 10 mm a 60 mm.
- ✓ Tratamento da superfície, de pontos afetados pela oxidação, com argamassa de areia e cimento traço de 1:3.
- ✓ Aplicação de resina polimérica semi-flexível, com duas demãos.
- ✓ Aplicação de resina termoplástica flexível com estruturante de nylon poliéster, com duas demãos.

3.7. Tratamento recomendado para as caixas de ferro:

- ✓ Limpeza fina da superfície
- ✓ Tratamento da superfície: as falhas, furos dos espaçadores etc., serão escareadas e tratadas com aplicação de ponte de aderência Viapoxi Adesivo Tix.
- ✓ Aplicação com rolo de pintura 3(três) demãos da Membrana de poliuretano, estruturante de nylon poliéster.
- ✓ Aguardar a cura do produto por no mínimo 7 dias. Fazer teste de estanqueidade de no mínimo 72 horas.

4. DA PROPOSTA/CADASTRO

As empresas interessadas deverão encaminhar formulário de cadastro conforme modelo disponível no link: http://idbr.org.br/?page_id=191. para compras@museulp.org.br.

As propostas orçamentárias deverão ser encaminhadas após recebimento da carta convite.

5. DA GARANTIA

Todos os equipamentos e componentes devem ser entregues testados e em perfeitas condições de funcionamento. No ponto mais desfavorável do sistema.

museu da língua portuguesa ESTAÇÃO DA LUZ	TERMO DE REFERENCIA-TR			Página 4 de 4
Código TR-MLP-105_2018	Data Emissão 15/08/2018	Data de Vigência 31/08/2018	Última Revisão 15/08/2018	Versão nº 001
ÁREA EMITENTE: Núcleo Operacional				
ASSUNTO: IMPERMEABILIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA				

6. VISITA TECNICA

As empresas interessadas deverão agendar visita técnica que será feita com um representante do Museu de 2ª às 6ª feiras das 10h00 às 17h00 até o dia 31/08/2018:

- Contatos: Luis Marcatto e/ou Marcelo
- Telefones: (11) 3664-3845 ou (11) 3229 0727
- E-mail: luis.marcatto@idbr.org.br
marcelo.reis@museulp.org.br

O Termo da Visita Técnica cujo formulário está disponível na publicação do site, e deverá ser entregue ao final da mesma preenchida com os dados solicitados.

7. DA FORMA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

As propostas recebidas serão analisadas conforme o critério de melhor preço, prazo de entrega e adequação técnica:

- ✓ Experiência comprovada com atestado de capacidade técnica.

As propostas deverão apresentar / conter:

- ✓ Orçamento;
- ✓ Descrição dos produtos que serão usados, preferencialmente Ecológicos;
- ✓ Taxas e impostos previstos;
- ✓ Condições / cronograma de execução e Pagamento
- ✓ Prazo de Execução;
- ✓ Portfólio da empresa;
- ✓ Validade da Proposta.

O IDBRASIL se reserva o direito de selecionar os itens a serem contratados.

Este processo não gera obrigatoriedade de contratação de empresa selecionada por parte do IDBRASIL.