

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa de arquitetura ou engenharia especializada em acessibilidade, para atualização de projeto de acessibilidade nas edificações do **Museu da Língua Portuguesa**, atendendo à legislação em vigor e aos pré-requisitos de edificação com tombamento.

2. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- 2.1 Elaboração de Laudo Técnico de Acessibilidade;
- 2.2 Elaboração do projeto executivo com detalhamento dos itens necessários para a composição do orçamento, bem como das taxas, impostos e emolumentos.
- 2.3 Acompanhamento da execução das obras de adequação, se for o caso.
- 2.4 Elaboração do Projeto Legal de Acessibilidade e obtenção da certificação.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

- 3.1. Elaboração de Laudo Técnico de Acessibilidade, indicando de maneira dissertativa e com fotos quais são as adaptações necessárias e as soluções para cada uma delas considerando:
 - Medição das condições reais do local;
 - Registro das áreas de intervenção através de fotos do local;
 - Identificação dos locais (pontos) que não estão adequados à lei, com detalhamento de fotos e sugestões/indicação de intervenção;
 - Apresentação do laudo final para membros da diretoria;
 - Apresentação dos cálculos das taxas contidas nesta etapa.
- 3.2 Projeto Executivo de Acessibilidade, com detalhamento dos itens necessários para orçamento e para execução das obras.
 - Medição das condições do local;
 - Projeto de acessibilidade, englobando todas as áreas;
 - Projeto de Sinalização;
 - Projeto de mapas táteis;
 - Projeto de sinalização horizontal – pisos táteis;
 - Especificações técnicas.
- 3.3 Acompanhamento da execução da obra, se constatada necessidade de adaptações, resguardando a total compatibilidade da obra com o projeto executivo.

3.4 Obtenção do certificado de Acessibilidade junto à prefeitura Municipal, e órgãos de tombamento.

Regularização da reforma, considerando:

- Organização documental para solicitar o certificado de acessibilidade junto a PMSP, e demais órgãos competentes.
- Acompanhamento de todo processo para obtenção do certificado, incluindo reuniões com os técnicos e fiscais da PMSP e demais órgãos.
- Atendimento a todas as solicitações dos fiscais durante o processo de aprovação;
- Atendimentos de todas as solicitações de revisão dos projetos, até a efetiva aprovação do mesmo.
- Estimativa de prazo de aprovação junto à PMSP e demais órgãos pertinentes.

4. DA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS.

4.1. O desenvolvimento dos trabalhos será acompanhado por funcionários do **Museu da Língua Portuguesa** em todas as etapas.

4.2. A **CONTRATANTE** indicará o gestor do contrato para acompanhar, fiscalizar e atestar a realização dos serviços, e terá a competência de dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução e, de tudo, dará ciência, à Diretoria da Empresa.

4.3. A **CONTRATADA** deverá acompanhar a execução do projeto garantindo seu enquadramento legal e apresentar declaração quanto ao atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, ou outra legislação específica.

4.4. Áreas Compreendidas por esta Proposta:

4.4.1 Passeio

Dimensionamento e Sinalização para adequação para calçada;

Definição dos pontos para aplicação de guias rebaixadas e rampas.

4.4.2 Áreas de Embarque e Desembarque

Localização e sinalização.

4.4.3 Acesso a Edificação:

Identificação de desníveis e de irregularidades nos pisos;

Análise e projeto de rampas e corrimãos;

Detalhamento da Sinalização visual e tátil de acesso à edificação.

4.4.4 Balcões de atendimento / bilheteria;

Especificação de dimensões normatizadas.

4.4.5 Mobiliário Interno:

Especificação de quantidade e modelo adequado.

4.4.6 Sanitários:

Detalhamento executivo e adequação de projeto existente para os sanitários de acordo com as normas vigentes;

Detalhamento da Sinalização e Comunicação;

Análise e projeto de adequação para lavatórios existentes.

4.4.7 Dispositivos:

Interruptores;

Alarmes / Campainhas;

Maçanetas e portas;

Comandos de Precisão.

4.4.8 Corrimãos e guarda-corpos:

Definir os padrões em conformidade com a Norma e que garantam Segurança e Mobilidade; auxílio para impulso e orientação para todas as pessoas, inclusive aquelas com deficiência visual.

4.4.9 Escadas e Elevadores:

Avaliação do equipamento de acordo com as normas vigentes e definição da sinalização em escadas e rampas.

5. DO PRAZO DE EXECUÇÃO

- 5.1. O prazo de execução deverá ser previsto para cada etapa do projeto, ressalvados os prazos que dependem dos órgãos competentes, sendo que para o cumprimento dos itens 2.1 e 2.2 deverá ser de no máximo 60 dias, podendo ser prorrogado a critério da Contratante.

6. DA FORMA DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

- 6.1. As propostas recebidas serão analisadas conforme o critério de melhor preço e técnica.
- 6.2. As propostas deverão apresentar orçamentos, prazos de execuções, taxas e impostos previstos individualizados por etapas, pois os serviços poderão ser contratados por etapas, sem garantia da contratação de todas as etapas.

7. DA COMPROVAÇÃO TÉCNICA

- 7.1. Exige-se experiência em projetos de acessibilidade. Apresentar carta em papel timbrado de pelo menos uma empresa atestando a experiência.

8. VISITA TÉCNICA

- 8.1. As empresas interessadas deverão agendar visita técnica, que será feita com um representante do Museu, mediante envio de e-mail para compras@museulp.org.br.